

Pravidla pro žadatele o poskytnutí daru z veřejné sbírky Pomáhající Plzeň

Rada města Plzně usnesením č. 191 ze dne 7. 3. 2022 schválila konání veřejné sbírky Pomáhající Plzeň na dobu neurčitou na území ČR na pomoc lidem nacházejícím se na území města Plzeň, kteří museli z důvodu války na Ukrajině opustit svoje domovy, a lidem, kteří se ocitli v tíživé životní situaci způsobené bytovou nouzí.

1. Cíl veřejné sbírky Pomáhající Plzeň

Výtěžek sbírky bude použit výhradně k úhradě nákladů spojených se zajištěním dlouhodobého bydlení – úhrada nájemného a souvisejících služeb a energií, kauce, pořízení základního vybavení bytu a zajištění dalších potřeb souvisejících s integrací do společnosti.

2. Definice pojmů

Domácnost

Osoby, které společně užívají byt a společně hradí náklady na své potřeby. Za domácnost je považována i jedna osoba.

Nájemné a související služby

Cena výše nájemného a služeb musí odpovídat ceně v místě a čase obvyklé.

Právní titul

Pro účely sbírky se jedná o nájemní smlouvu, podnájemní smlouvu a ve výjimečných případech o ubytovací smlouvu.

Byt

V souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 268/2009 Sb., § 3, písm. d), h), i), o technických požadavcích na stavby, v platném znění se jedná o:

1. soubor místností, popřípadě jednotlivá obytná místnost, které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňují požadavky na trvalé bydlení a jsou k tomuto účelu užívání určeny;
2. ubytovací jednotka je jednotlivý pokoj nebo soubor místností, které svým stavebně technickým uspořádáním a vybavením splňují požadavky na přechodné ubytování a jsou k tomuto účelu užívání určeny;
3. obytná místnost je část bytu (zejména obývací pokoj, ložnice, jídelna), která splňuje požadavky předepsané touto vyhláškou, je určena k trvalému bydlení a má nejmenší podlahovou plochu 8 m²; pokud tvoří byt jediná obytná místnost, musí mít podlahovou plochu nejméně 16 m².

Dlouhodobé bydlení

Právní titul k užívání bytu delší než 6 měsíců.

Kauce

Nemá povahu nájemného ani služeb spojených s užíváním bytu. Je většinou placena před datem účinnosti nájemní smlouvy. Její výše je obvykle stanovena v trojnásobku nájemného. Jedná se o náklad, který může být osobě při ukončení nájmu bytu vrácen v plné výši. Proto lze kauci

poskytnout pouze na byt s nájemní nebo podnájemní smlouvou, a to pouze jednou jedné domácnosti.

Základní vybavení bytu

Např. postele, jídelní stůl a židle, skříň, lednice, pračka.

Potřeby související s integrací do společnosti

Uspokojení potřeb souvisejících se vzděláním, zaměstnáním a zdravotním stavem.

Těživá životní situace způsobená bytovou nouzí

Za domácnosti v bytové nouzi považujeme ty, které nemají bydlení, jsou bezprostředně ohroženy vyklizením bytu a okamžitým vystěhováním, žijí v nevyhovujících prostorách, u příbuzných či známých, přičemž nemají jinou možnost a současně nejsou schopny vyřešit situaci samostatně.

Školní docházka

Povinná školní docházka, soustavná příprava na budoucí povolání nejdéle do 26. roku věku. Za školní docházku se považuje i návštěva předškolního zařízení - jesle, mateřská škola či obdobné zařízení.

Zvlášť závažné důvody

Jedná se o náhlé zhoršení zdravotního stavu žadatele nebo osoby blízké (např. nemoc, hospitalizace), pracovní důvody (např. neplánovaná pracovní cesta) a stanovený termín jednání u jiného orgánu státní správy, samosprávy nebo soudu, o kterém žadatel nevěděl v době jednání o schůzce či lhůtě.

Území města Plzně

Pro účely sbírky se rozumí město Plzeň v rozsahu městských obvodů 1 až 10.

Vazba k městu Plzni

Místo skutečného pobytu, ekonomická vazba (např. zaměstnání), sociální vazba (např. rodina, vzdělání) a zdravotní důvody.

Účel sbírky

1. zajištění dlouhodobého bydlení - úhrada nájemného a souvisejících služeb a energií, kauce,
2. pořízení základního vybavení bytu,
3. zajištění dalších potřeb souvisejících s integrací do společnosti.

3. Okruh žadatelů

Žádost o poskytnutí daru si mohou podat fyzické i právnické osoby.

Žádost o poskytnutí daru si mohou podat zletilé fyzické osoby, které:

- A. mají prokazatelné vazby k městu Plzni – bydliště na území města, dlouhodobé čerpání sociální služby, pravidelné a dlouhodobé návštěvy lékařské péče, v případě nezaopatřených dětí školní docházka, zaměstnání nebo příslib pracovní příležitosti, rodinné vazby či jiný opodstatněný důvod žít na území města;
- B. se na území města Plzně chtějí dlouhodobě usadit, protože z důvodu války na Ukrajině přišly o domov a lze předpokládat, že jejich návrat domů bude velmi obtížný. Svůj záměr

- prokáží např. pracovní smlouvou, příslibem zaměstnání či možností bydlet v Plzni nebo je důvodem sloučení rodiny;
- C. se ocitly v tíživé životní situaci způsobené bytovou nouzí;
 - D. mají vlastní nemovitost, kterou poskytly nebo poskytnou pro bydlení výše uvedených fyzických osob a potřebují finanční podporu, aby mohly vytvořit podmínky pro bydlení. Fyzická osoba doloží náklady na vybavení nebo úpravu prostoru určeného k ubytování válečných uprchlíků (náklady vzniklé po 24. 2. 2022) a zaváže se v darovací smlouvě k prokazatelnému dlouhodobému záměru ubytovávat osoby v bytové nouzi, a to minimálně po dobu 12 měsíců.

V případě, že se jedná o občany Ukrajiny prchající před ozbrojeným konfliktem z Ukrajiny, je nutné, aby tyto osoby měly udělené vízum za účelem strpění nebo byly držiteli dočasné ochrany, a to na území města Plzně.

Žádost může podat právnická osoba s provozovnou na území města Plzně. Právnická osoba musí prokazatelně doložit, jakým způsobem podpořila, podporuje nebo podpoří fyzické osoby z okruhu žadatelů a plnění účelu daru bude muset dokládat i po převzetí daru, a to po dobu minimálně 12 měsíců.

4. Výše poskytnutého daru

O uzavření darovací smlouvy na poskytnutí daru do výše 20 000 Kč rozhoduje ODBSZ MMP. O poskytnutí daru od 20 001 Kč v jednom roce rozhoduje Zastupitelstvo města Plzně. Maximální výše daru je 100 000 Kč. Dary jsou poskytovány v českých korunách.

5. Žádost o poskytnutí daru

Žádost o poskytnutí daru ze sbírky lze podat pouze na předepsaném formuláři v českém nebo ukrajinském jazyce. Pokud žadatel nedovede vyplnit formulář, protože je v jazyce, který neovládá, má právo požádat ODBSZ MMP o vyplnění formuláře za přítomnosti tlumočnicka do jazyka, kterému rozumí.

Formulář je k dispozici na webových stránkách www.pomahajiciplzen.eu ve výše uvedených jazykových mutacích.

Vyplněná a podepsaná žádost, spolu se všemi přílohami, musí být doručena na **ODBSZ MMP, Jagellonská 8, Plzeň nebo do podatelny Magistrátu města Plzně, Škroupova 5, Plzeň**, případně datovou schránkou (ID 6iybfxn).

Vyplněním a podáním žádosti nevzniká žadateli nárok na poskytnutí daru. Na poskytnutí daru není právní nárok.

Dar může být poskytnut i v nižší částce, než je požadovaná výše daru, která je uvedena v žádosti o poskytnutí daru.

Žádost bude vyřízena v co nejkratším možném termínu, v závislosti na výši žádané částky daru a termínů zasedání orgánů města Plzně a v návaznosti na rozhodnutí ODBSZ MMP.

6. Přílohy

Povinné přílohy

1. **Čestné prohlášení žadatele o příjmech a nákladech domácnosti** - součást žádosti.
2. **U cizinců kopie dokladů o povolení k pobytu všech osob uvedených v žádosti.**

Nepovinné přílohy

Jedná se o přílohy, které mohou podpořit a ověřit pravdivost údajů uvedených v žádosti. Ty může žadatel doložit sám nebo si je může vyžádat ODBSZ MMP, pokud jsou relevantní ve vztahu k žádosti a účelu podpory.

Jedná se především o tyto:

1. **Doklad o zřízení účtu.** Aby bylo možné výplatu daru uskutečnit bezhotovostně, je třeba mít zřízen účet v české bance.
2. **Doklady o obdržených příspěvcích z jiných zdrojů,** pokud byly vyplaceny. Jedná se o příspěvky z různých nadací a o mimořádnou okamžitou pomoc vyplácenou Úřadem práce ČR.
3. **Právní titul k užívání bydlení,** případně doklad o tom, že poskytnutý dar povede k získání právního titulu k užívání bytu. Lze doložit i následně po schválení daru.
4. **Doklad týkající se zdravotního stavu.** Lze doložit např. rozhodnutím o přiznání invalidity, příspěvku na péči, lékařskou zprávou nebo vyjádřením odborného lékaře.
5. **Potvrzení ze školského zařízení** o potřebě v souladu s účelem sbírky, v případě, že osoba žádá na pomůcky do školy či pokrytí jiných nákladů spojených se školní docházkou.
6. **U právnických a fyzických osob zajišťujících ubytování či služby pro válečné uprchlíky je nutné doložit:**
 - a. Základní údaje o žadateli (jméno a příjmení nebo obchodní jméno, adresa, rodné číslo nebo IČO).
 - b. právní formu žadatele (fyzická osoba podnikající, právnická osoba, občanské sdružení, veřejně prospěšná společnost, akciová společnost, společnost s ručením omezeným, příspěvková organizace atd.),
 - c. ověřenou kopii dokladu o existenci subjektu (IČO, výpis z obchodního rejstříku, doklad o registraci na ministerstvu vnitra atd.),
 - d. souhlas s podmínkami pro poskytování daru, čestné prohlášení.

Dle typu situace žadatele může být žadatel vyzván i k doložení jiné přílohy, mající vliv na rozhodování o daru. Přílohy mohou být doloženy i formou čestného prohlášení.

Žadatelem o dar nesmí být právnická nebo podnikající fyzická osoba:

- na jejíž majetek byl prohlášen konkurz nebo proti které bylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, nebo byl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce nebo je v likvidaci,
- která má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
- která byla pravomocně odsouzena pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání uchazeče, nebo pro trestný čin hospodářský či trestný čin proti majetku,
- která byla v posledních třech letech disciplinárně potrestána podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti, pokud tato činnost souvisí s předmětem poskytovaného daru,

- která má splatný nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění nebo na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- která má splatný nedoplatek vůči městu Plzni.

Další přílohy

Jedná se o přílohy, které mohou ověřit výši příjmů uvedených v žádosti. Ty může žadatel doložit sám nebo si je může vyžádat ODBSZ MMP, pokud jsou relevantní ve vztahu k žádosti a účelu podpory:

- doklad o pracovněprávním vztahu;
- rozhodnutí o přiznání důchodu;
- přehled vyplacených nepojistných sociálních dávek a dávek péčovské péče;
- rozhodnutí o přiznání podpory v nezaměstnanosti nebo při rekvalifikaci;
- rozhodnutí soudu o úpravě výchovy a výživy a o rozvodu manželství, případně soudem schválenou dohodu manželů či rodičů;
- doklad o hrazení/nehrazení výživného, pobírání náhradního výživného;
- přehled vyplacených dávek nemocenského pojištění;
- poslední daňové přiznání u osob samostatně výdělečně činných;
- rozhodnutí o přiznání dávky mimořádné okamžité pomoci, újma na zdraví, humanitární dávka a solidární dávka pro lidi, kteří ubytovávají tyto uprchlíky.

Způsob výplaty daru a doba vyčerpání poskytnutého daru

Dar lze poskytnout:

1. na účet žadatele;
2. na dětský účet, pokud se jedná o dítě, jehož je žadatel zákonným zástupcem;
3. na účet poskytovatele ubytování či vlastníka bytu, pokud se jedná o poskytnutí daru na kauci, případně na účet realitní kanceláře, která nájem bytu zprostředkovává;
4. na účet právnické osoby, která prodává movitou věc, jež je předmětem daru;

Příjemce je povinen doložit čerpání poskytnutého daru v plné výši daňovým či jiným dokladem, a to nejpozději do 3 měsíců od podpisu darovací smlouvy.

7. Rozhodování o žádosti o poskytnutí daru

ODBSZ MMP posoudí žádost z hlediska kompletnosti. Nebude-li žádost správně vyplněna, nebo k ní nebudou přiloženy potřebné doklady, vyzve ODBSZ žadatele k doplnění. ODBSZ MMP může požádat rovněž o předložení dalších podkladů, které budou podle jeho názoru potřebné k posouzení žádosti. Tyto podklady jsou orientačně vyjmenovány v bodu 6.

Žadatel je povinen poskytnout ODBSZ MMP součinnost v případě, že ODBSZ MMP bude požadovat osobní schůzku s žadatelem nebo provedení sociálního šetření v místě bydliště žadatele.

Nebude-li žádost podle požadavků ODBSZ MMP doplněna ve lhůtě, kterou ODBSZ MMP stanoví, nebo jestliže žadatel odmítne osobní schůzku nebo provedení sociálního šetření, nemusí být žádost předložena k projednání pro její neúplnost.

Pokud žadatel nemůže žádost doplnit, umožnit sociální šetření či se dostavit na osobní schůzku ze zvlášť závažných důvodů, může být jeho žádost i přes neúplnost projednána. Pokud žadateli bránily v doplnění žádosti zvlášť závažné důvody, může se lhůta pro doložení požadovaných dokladů prodloužit na dobu nezbytně nutnou. Tuto lhůtu po dohodě s žadatelem stanoví ODBSZ MMP.

Žadatel je povinen jakékoliv změny v obsahu žádosti oznámit bezodkladně ODBSZ MMP, nejpozději ke dni podpisu darovací smlouvy, a to prostřednictvím emailu bydleni@plzen.eu, nebo osobně na ODBSZ MMP formou úředního záznamu. Je na posouzení a rozhodnutí ODBSZ MMP, zda tyto změny mají vliv na účel žádosti, který byl schválen. Pokud je účel zachován, může být darovací smlouva podepsána.

Nepravdivost či neúplnost informací obsažených v žádosti zakládá právo ODBSZ MMP nevyplatit již schválený dar, či požadovat vrácení již vyplaceného daru ve lhůtě 6 měsíců od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci podpisu darovací smlouvy, v němž byl dar poskytnut.

Hodnotící skupina posuzuje předložené žádosti o poskytnutí daru a vydává stanovisko, zda doporučuje ODBSZ MMP uzavřít darovací smlouvu. Hodnotící skupina se schází podle potřeby, minimálně však jednou za 14 dní, pokud byla přijata alespoň jedna žádost.

V případě schválení žádosti o poskytnutí daru bude žadatel vyzván, aby se dostavil k podpisu darovací smlouvy.

Pokud se žadatel k uzavření darovací smlouvy ze zvlášť závažných důvodů nedostaví, bude mu lhůta pro podpis darovací smlouvy prodloužena na dobu nezbytně nutnou. Závažné důvody musí žadatel oznámit písemně (poštou nebo na e-mail bydleni@plzen.eu), a to před začátkem sjednané schůzky k podpisu darovací smlouvy.

V případě, že žadatel odmítne podpis smlouvy nebo převzetí daru, bude o této skutečnosti proveden záznam.

V případě, že žadatel žádá o dar na poskytnutí kauce a prvního nájemného, je možné poskytnutí daru schválit za podmínky, že dar bude uvolněn po předložení smlouvy o rezervaci nájmu bytu, nájemní smlouvy – schválený dar na kauci bude zaslán na účet pronajímatele, realitní kanceláře, v souladu s předloženou smlouvou. Pokud se nepodaří žadateli zajistit si bydlení do 6 měsíců od podpisu darovací smlouvy, ztrácí žadatel na dar nárok.

Podklady poskytnuté spolu s žádostí o poskytnutí daru se žadateli nevracejí. Žádosti a další písemnosti vztahující se k žádosti se skartují.

Žadatel může na stejný účel podat žádost znovu po uplynutí lhůty jeden rok ode dne podání předchozí žádosti. Pokud došlo k podstatné změně okolností dle zák. č. 89/2012 Sb. §1764 a §1765, občanského zákoníku, může žadatel podat žádost i před uplynutím lhůty jednoho roku. V tomto případě musí žadatel prokázat, že změnu okolností sám nezavinil, nemohl ji rozumně předpokládat a ani ji ovlivnit. Dále musí žadatel prokázat, že se o situaci dozvěděl, nebo že situace nastala až po uzavření darovací smlouvy.

8. Kritéria pro hodnocení žádosti

- Naléhavost životní situace žadatele
- Účel poskytnutého daru v souvislosti se záměrem sbírky
- Zřetelná snaha žadatele o řešení situace vlastním přičiněním
- Finanční situace žadatele
- Bydliště na území města Plzně nebo jiný vztah k městu
- Osoby, které budou mít z poskytnutého daru prospěch
- Aktuální bytová situace
- Zdravotní stav žadatele nebo člena domácnosti
- Účinnost pomoci poskytnutím daru

9. Závěrečná ustanovení

ODBZS je oprávněno provádět kontrolu užití poskytnutého daru. V případě, že poskytovatel zjistí, že došlo ke zneužití poskytnutého daru na jiný než těmito pravidly stanovený účel, má ODBSZ právo požadovat zpět poskytnutý dar v částečné nebo plné výši.

Dar nelze poskytnout na úhradu dluhů. Zejména dluhů na nájemném a službách, včetně příslušenství u městských bytů. Také nelze dar poskytnout na úhradu prvního nájemného, pokud se jedná o novou nájemní smlouvu k městskému bytu. Poskytnutí daru není možné na doplatek z vyúčtování energií a služeb spojených s užíváním bytu.

Z poskytnutého daru nelze hradit mzdové prostředky, pojistné, pokuty, penále, náhradu škody, soudní poplatky, smluvní pokuty, úroky nebo poplatky z prodlení, správní poplatky, daně a odvody, splátky úvěrů a půjček, dary, splátky exekuce a insolvence a jiné dluhy. Z poskytnutého daru nelze hradit mzdové prostředky, pojistné, pokuty, penále, náhradu škody, soudní poplatky, smluvní pokuty, úroky nebo poplatky z prodlení, správní poplatky, daně a odvody, splátky úvěrů a půjček, dary.

Účelem zpracování osobních údajů v žádosti je vedení evidence žadatelů o poskytnutí daru z veřejné sbírky Pomáhající Plzeň. Osobní údaje bude zpracovávat pouze ODBSZ MMP jako správce. ODBSZ MMP nemá žádné smluvní partnery, kterým by mohly být osobní údaje zpřístupněny. Osobní údaje budou po 10 letech skartovány.

Pokud nebude dostatečný zůstatek na sbírkovém účtu k tomu, aby byly uspokojeny všechny došlé žádosti o poskytnutí daru, bude hodnotící skupina rozhodovat dle stupně naléhavosti životní situace žadatele.

Tato pravidla jsou platná od 25. 4. 2022