Techem Abrechnung Online

Papierlose Erfassung von Heiz- und Nebenkosten

Machen Sie es sich papierlos einfach

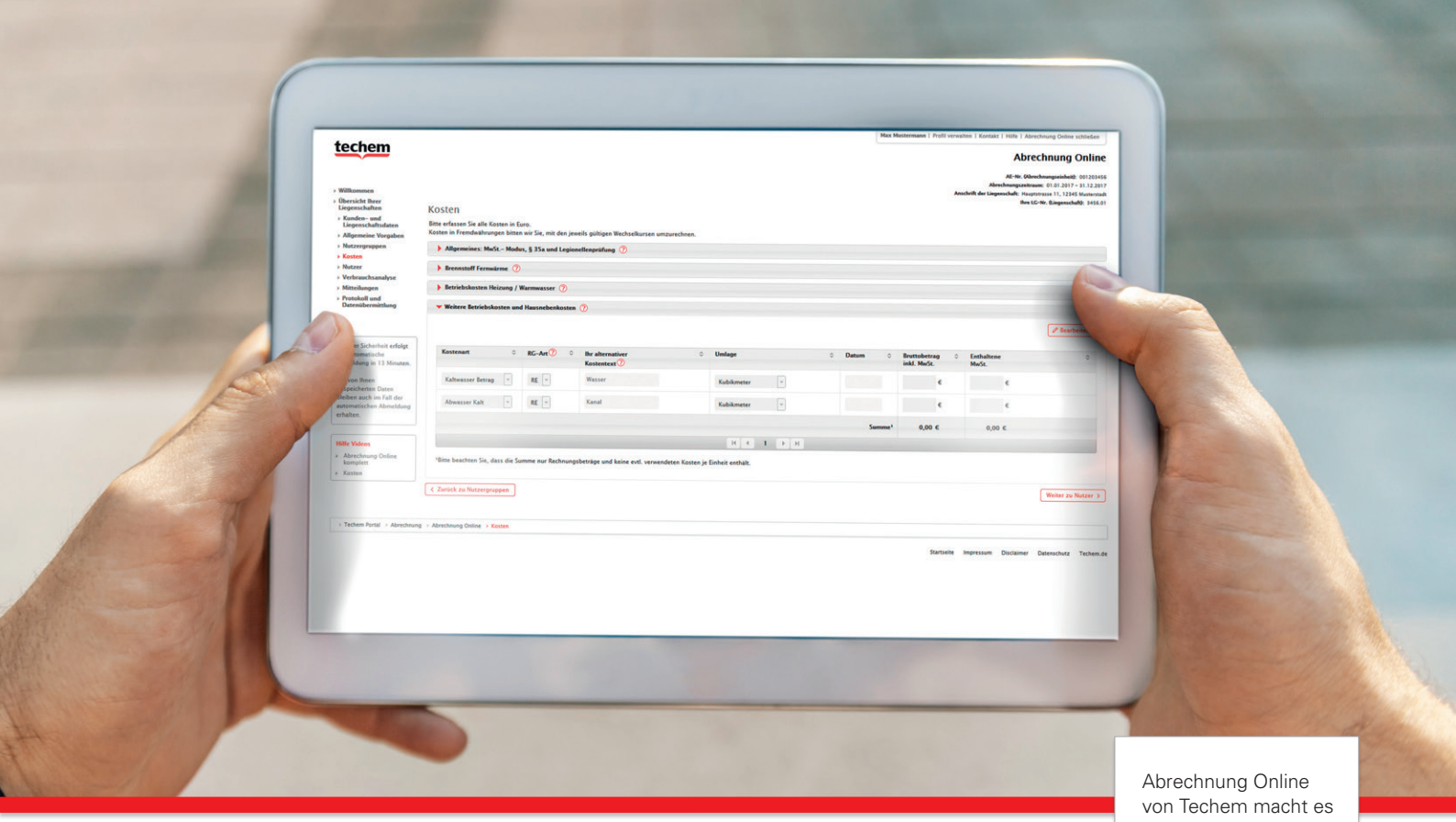
Abrechnung Online ist der kostenlose Service von Techem
für die digitale Erfassung der Heiz- und Nebenkosten Ihrer Immobilien.

Viel Zeitaufwand für die Abrechnung

Die Abrechnung von Heiz- und Nebenkosten bedeutet jedes Jahr viel Aufwand. Sie müssen alle Kosten- und Nutzerdaten von Hand in die Abrechnungsformulare eintragen, die Unterlagen kuvertieren und per Post versenden. Das ist nicht nur umständlich, sondern kostet auch wertvolle Zeit – und damit Geld.

Geht Abrechnung auch einfacher?

Techem bietet Ihnen einen schnellen Weg für die Erfassung Ihrer Heiz- und Nebenkosten. Mit unserem kostenlosen Service **Abrechnung Online** übermitteln Sie Ihre Daten komfortabel online – wann immer Sie möchten, ohne spezielle Software.



Abrechnung Online von Techem macht es Ihnen leichter.

So einfach kann’s gehen

Die Bedienung von Abrechnung Online ist ganz unkompliziert – Sie werden Schritt für Schritt durch das Online-Formular geführt.

Einfache Datenpflege und Kostenerfassung

Mit Abrechnung Online können Sie die Daten Ihrer Nutzer pflegen und Zwischenablesungen sowie Kosten mit wenigen Klicks erfassen – inklusive automatischer Plausibilisierung. Auch neue Nutzer, Vorauszahlungen oder Direktkosten sowie individuelle Texte für Ihre Abrechnung lassen sich einfach eingeben oder ändern.

Einfache Dokumentation

Ihre eingegebenen Daten verschicken Sie mit einem Klick an Techem. Diese werden im Eingabeprotokoll dokumentiert, das jederzeit im Archiv Online aufgerufen werden kann.

Einfache Kostenabrechnung

Techem verknüpft anschließend die Kosten mit den erfassten Verbräuchen – und erstellt innerhalb kürzester Zeit Ihre Abrechnung.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

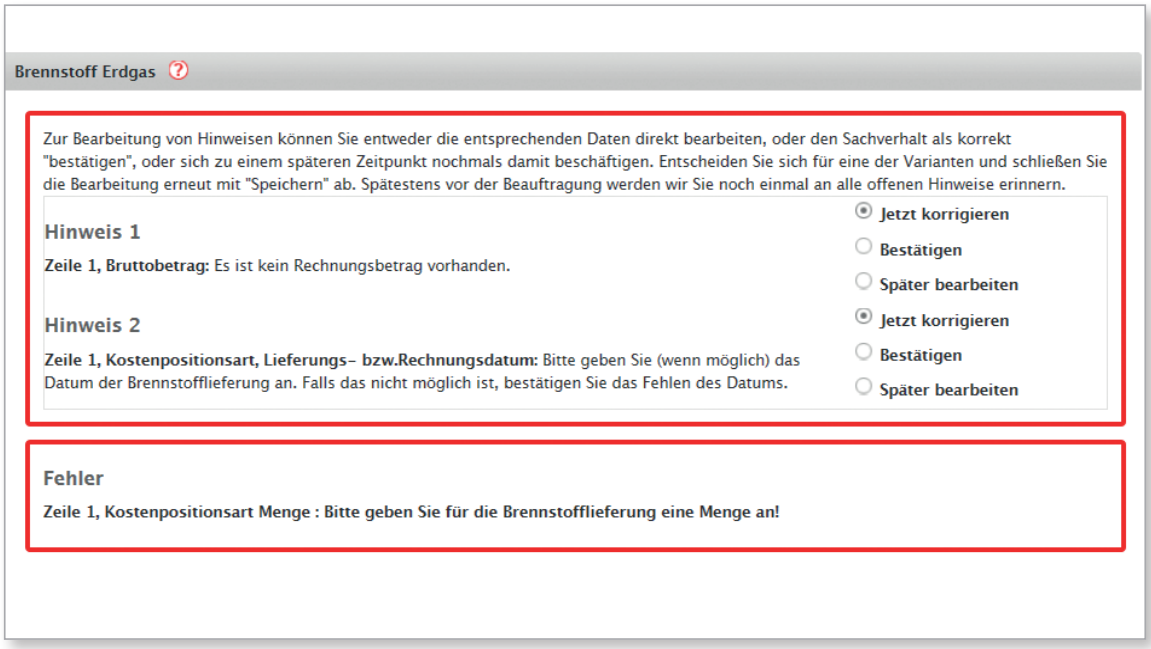
- Weniger Aufwand: kein handschriftliches Ausfüllen von Papierformularen, schnellere Bearbeitung
- Weniger Fehler: automatische Plausibilisierung Ihrer Eingaben schon während der Bearbeitung
- Weniger Kosten: Einsparung von Portokosten und Versandaufwand
- Weniger Umstände: einfache Erfassung und Abrechnung Ihrer Hausneben- bzw. Betriebskosten
- Mehr Flexibilität: Eingabe von Belegen jederzeit

So funktioniert’s:

Wie Abrechnung Online Ihnen die Arbeit leichter macht, erfahren Sie auf den nächsten Seiten anhand der Beispielfunktionen „Plausibilitätsprüfung“ und „Erfassung der Hausnebenkosten“.

Daten einfach korrekt erfassen und übermitteln

Fehler passieren – auch beim Eingeben Ihrer Werte. Damit sie nicht zu einer fehlerhaften Abrechnung führen, erhalten Sie automatisch einen Warnhinweis.



Plausibilitäts- und Warnhinweise helfen, Fehler zu vermeiden.

Besser korrekt abgerechnet

Wenn Sie ein Papierformular von Hand ausfüllen, kann schon ein kleiner Zahlendreher zu einem zu hohen oder zu niedrigen Abrechnungsbetrag führen. Beides ist zu Ihrem Nachteil, denn Ihre Abrechnung wird anfechtbar.

Mehr Sicherheit bei der Dateneingabe

Abrechnung Online überprüft direkt bei der Eingabe Ihrer Daten, ob die Werte plausibel sind. Haben Sie einen Wert möglicherweise falsch eingegeben, macht unser Online-Tool Sie darauf aufmerksam.

Freuen Sie sich auf:

- Weniger Aufwand
- Weniger Korrekturen
- Weniger Mieterbeschwerden

Kosten auf einen Blick, Abrechnung aus einem Guss

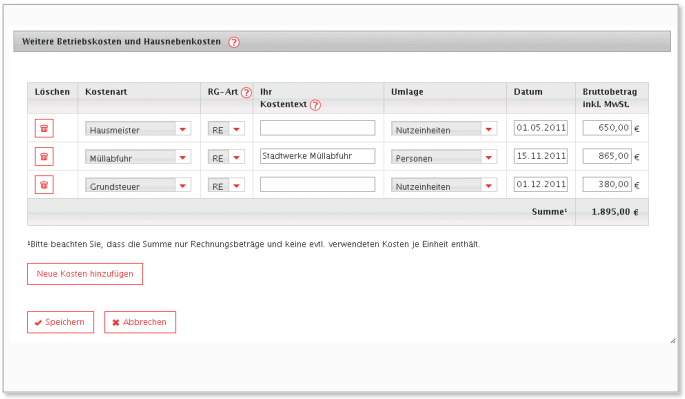
Ob Heizkosten oder Betriebs- und Hausnebenkosten: Mit Abrechnung Online können Sie alles ganz einfach einheitlich erfassen und abrechnen.

Herausforderung Hausnebenkosten

Als Vermieter oder Verwalter müssen Sie jährlich nicht nur die Heizkosten, sondern auch die Betriebs- und Hausnebenkosten abrechnen. Hierzu zählen beispielsweise die Kosten für Müllbeseitigung, Grundsteuer und Gemeinschaftsbeleuchtung. Je nach Größe Ihrer Liegenschaften und Bewohneranzahl ist das jede Menge Arbeit – die wir Ihnen gerne abnehmen.

Lösung einheitliche Abrechnung

Mit Abrechnung Online sind sowohl Heizkosten als auch Betriebs- und Hausnebenkosten einfach, schnell und papierlos erfasst. Sie erhalten einheitliche, professionell erstellte Unterlagen, die auf Plausibilität geprüft sind. So haben Sie weniger Aufwand – und Ihre Bewohner weniger Rückfragen.



Erfassen Sie alle Kosten schnell und mühelos.

Vermieten und Verwalten leicht gemacht

Abrechnung Online ist nur einer der zahlreichen Online-Services, die Ihnen das Techem Kundenportal bietet. Schauen Sie doch mal rein – und entlasten Sie sich nachhaltig.

Das Techem Kundenportal im Überblick:

1 Abrechnung Online, Kosten Online, Datentausch Online
Neben der Kosten- und Nutzerdatenerfassung können Sie auch den elektronischen Datentausch über das Kundenportal abwickeln.

2 Archiv Online
Nutzen Sie die sichere und papierlose Lösung für Ihre Ablage: Hier finden Sie Ihre Gesamt- und Einzelabrechnungen, Servicerechnungen, Abrechnungsaufträge sowie Energieausweise, Rauchwarnmelder-Prüfprotokolle und Zertifkate Ihrer Legionellenprüfungen. Die Dokumente werden zehn Jahre lang aufbewahrt und sind rund um die Uhr abrufbar.

3 Aufträge & Status
Geben Sie Reparaturen oder Zwischenablesungen bei Bewohnerwechsel jederzeit online in Auftrag. Hier können Sie auch den Bearbeitungsstatus Ihrer Abrechnungsaufträge oder den Gerätestatus Ihrer von Techem gewarteten Rauchwarnmelder einsehen.

4 Mehrwertdienste
Ob adapterm Cockpit oder Techem Monitoring – mit den Techem Mehrwertdiensten verschaffen Sie sich schnell und einfach einen Überblick über Energiebilanz und Kosten Ihrer Immobilien.

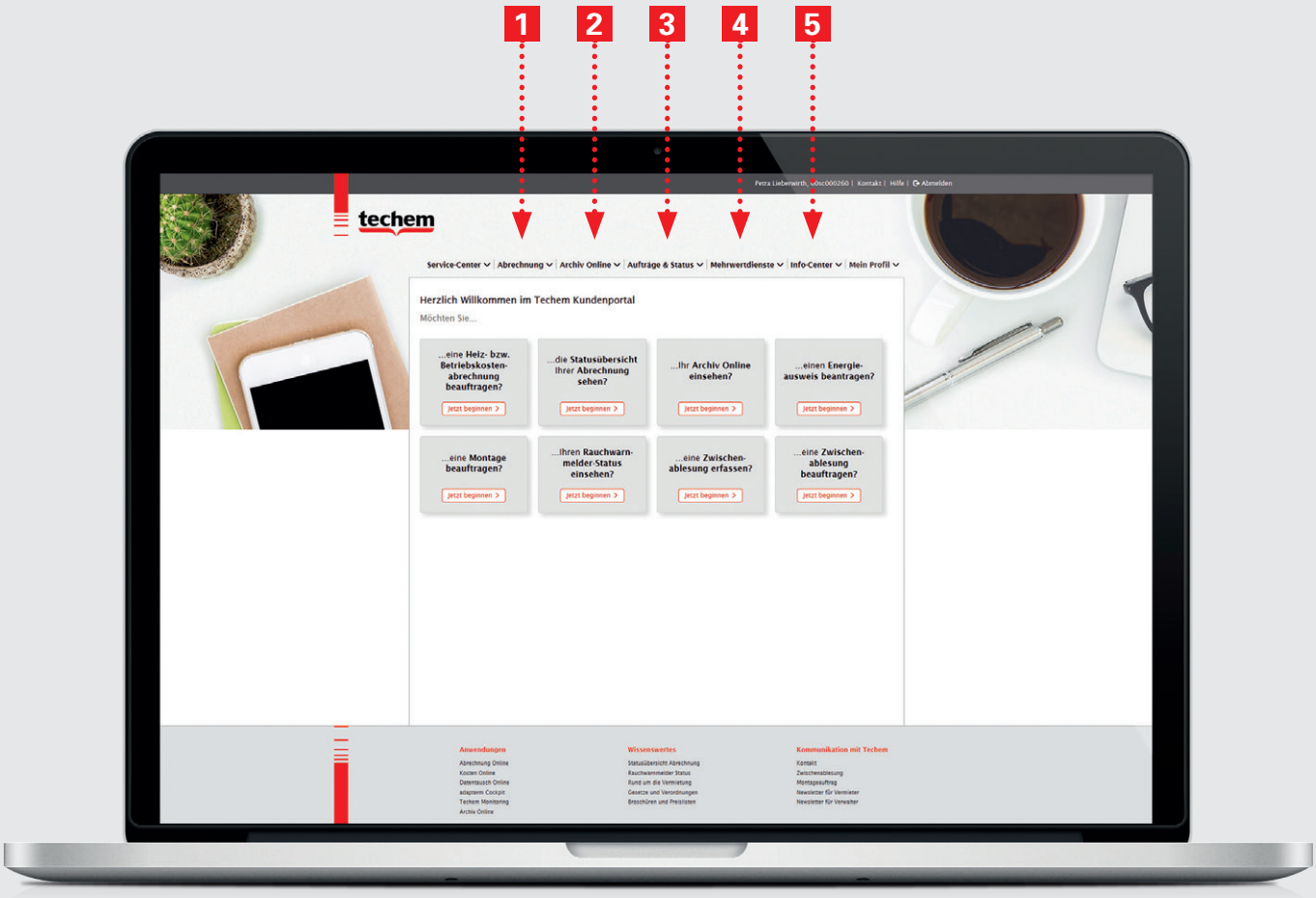
5 Info-Center
Greifen Sie auf wertvolles Praxiswissen rund um Vermietung und Verwaltung zu: Im Info-Center finden Sie Antworten auf häufig gestellte Fragen, Musterbriefe, Vertragsvorlagen und Checklisten sowie viele Informationsmaterialien, die weiterhelfen. Aktuelle Urteile und Gesetzestexte stehen in der Urteilsdatenbank zur Verfügung.

Machen Sie sich die Abrechnung leichter – testen Sie das Techem Kundenportal

Gleich Zugangsdaten eingeben unter: **www.techem.de/portal**
Sie haben Ihr Passwort vergessen? Einfach kostenfrei anrufen unter:

0800 2 508050

Servicezeiten: Mo.–Fr. 8.00–18.00 Uhr



84331.09.0319
Gedruckt auf chlorfreiem Papier.
Irrtum und Änderungen vorbehalten.

klimaneutral
natureOffice.com | DE-077-798991
gedruckt

Techem Energy Services GmbH
Hauptstraße 89
65760 Eschborn, Germany
www.techem.de

Sprechen Sie direkt
mit Ihrem Vertriebsspezialisten:

techem